



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 16.12.2025 nr 7-2/77-7

Meie 07.01.2026 nr 7.2-2/26/21225-2

Elise tee 1 ja Elise tee 3 maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Rakvere valla Taaravainu küla Elise tee 1 ja Elise tee 3 maaüksuste detailplaneeringu (katastritunnused vastavalt 66101:001:0756 ja 66101:001:0758, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärgiks on Elise tee 1 krundist välja mõõta olemasoleva puurkaevu alune maa ja Elise tee 3 krundi jagamine kaheks elamumaaks ning ehitusõiguste ja hoonestusalade määramine planeeritud kruntidele. Samuti tehnovõrkude ja –rajatiste ning juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine.

Planeeringualal kehtib Rakvere Vallavalitsuse 29.11.2023 korraldusega nr 2109 kehtestatud Taaravainu küla, Mäe ja Anne kinnistute detailplaneering.

Planeeringu seletuskirjas (Lisa 2) p 4.4 „Olemasolevad teed ja juurdepääsud“ on välja toodud riigitee (nr 17149 Rakvere-Jõepere tee) aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 1761 sõidukit. Juhime tähelepanu, et 2024. aasta loendusandmete alusel on antud asukohas riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 2329 sõidukit. Juhul, kui planeeringu seletuskirjas on asjakonane välja tuua riigitee liiklussagedus, palume võtta aluseks viimased loendusandmed, mille leiab nt Maa- ja Ruumiameti geoportaali Transpordiameti kaardirakendusest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. DP2502_Elise tee 1_Elise tee 3_SELETUSKIRI
2. DP2502_Elise tee 1_Elise tee 3_PÕHIJOONIS koos tehnoõrkude ja kitsendustega

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee